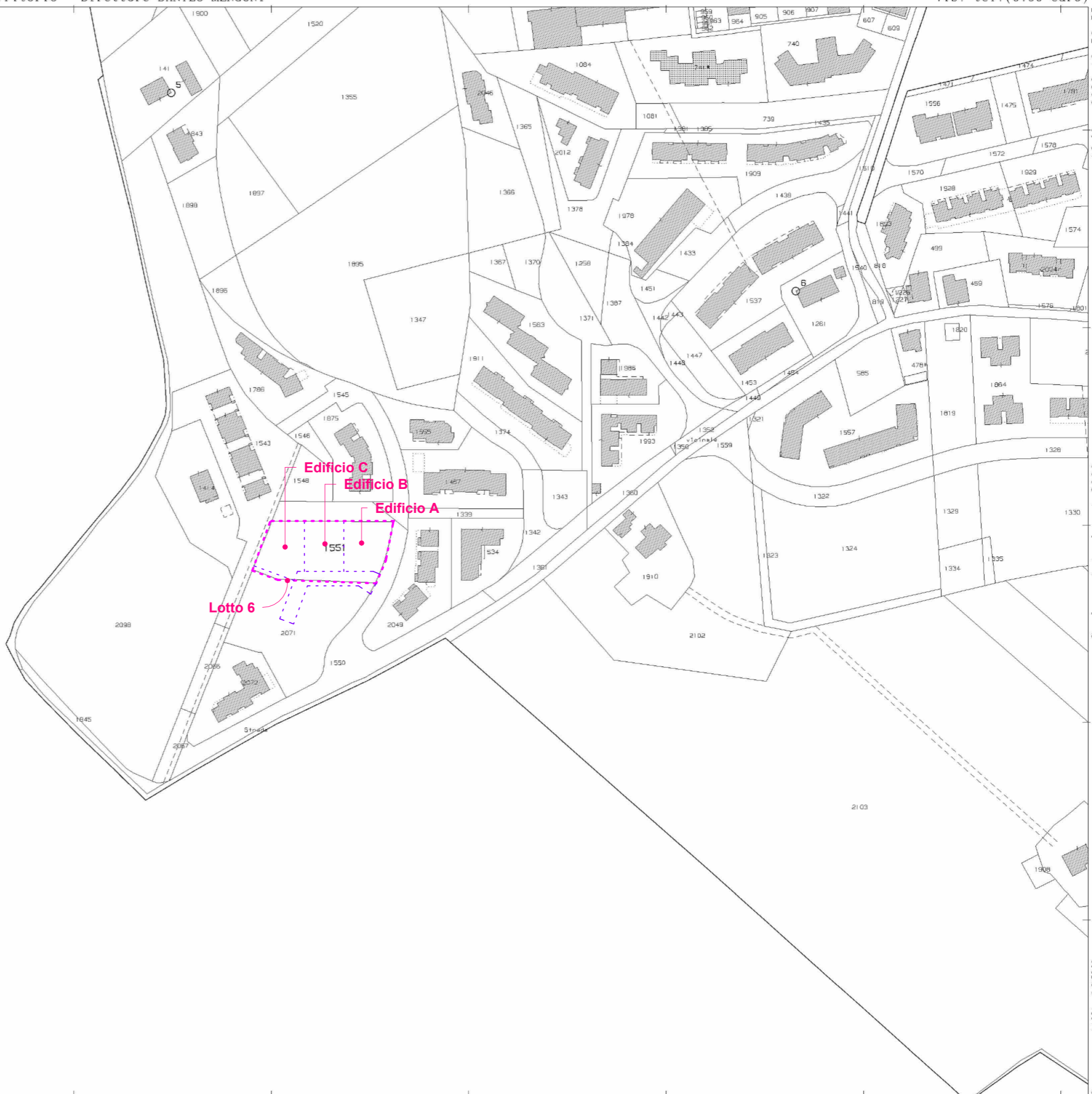


N=4816200

E=2401800

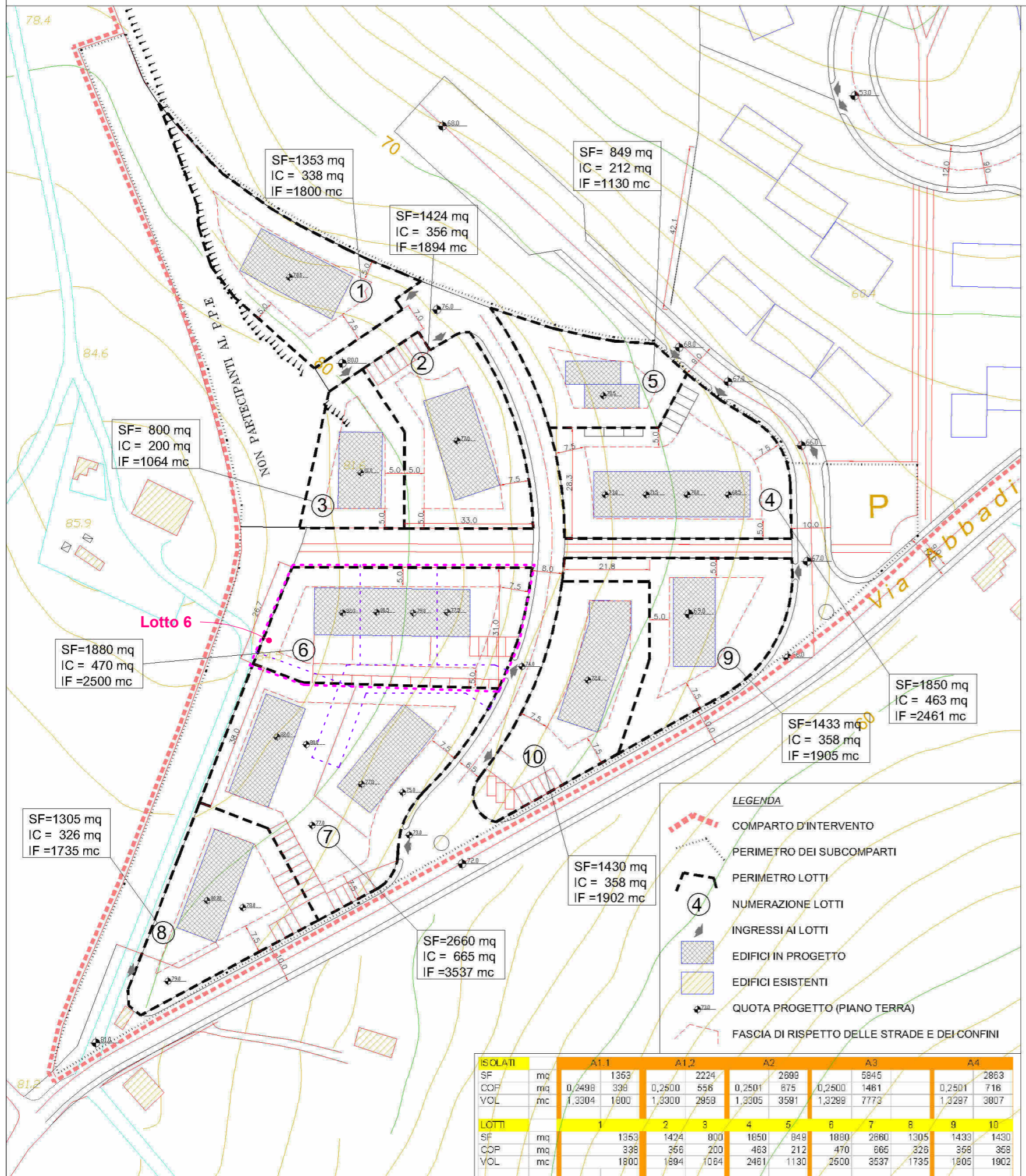


Comune: (AN) OSIMO
Foglio: 46

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

16-Mar-2023 10:59:55
Protocollo pratica TI25412/2023

1 Particella: 1551



STRALCIO DELLA TAVOLA N. 2 DEL PROGETTO APPROVATO DEL P.P.E.

"SUPERFICI E VOLUMI PER SUBCOMPARTI ED ISOLATI"

	SI	SF	COF	COF max	COF min	COF progetta	COF fabbricato	Strade	V max	COV
Subcomparto A										
Fausto A1.1		1.353	600	338						1.800
Fausto A1.2		2.224	988	556						2.938
Isolato A1		3.577	1.586	894						4.738
Isolato A2		2.698	1.197	675						3.591
Isolato A3		5.845	2.591	1.481						7.773
Isolato A4		2.863	1.280	716						3.807
Isolato A5		2.300	966	595						2.938
Totale	23.474	17.304	7.620			3.154	1.221	2.936		22.867
Subcomparto B										
Isolato B1		377	440	294						1.325
Isolato B2		1.285	378	301						1.734
Isolato B3		2.578	1.161	645						3.483
Isolato B4		4.584	2.054	1.141						6.162
Isolato B5		2.498	1.125	625						3.375
Totale	16.344	11.664	5.308			1.701	1.640	2.936		16.074
Subcomparto C										
Isolato C1		3.107	1.398	777						4.194
Isolato C2		2.327	1.047	592						3.141
Isolato C3		4.785	2.144	1.191						6.432
Isolato C3'		865	369	216						1.167
Totale	16.922	11.954	4.870			2.313	796	3.145		14.934
Subcomparto D										
Isolato D1		2.199	990	550						2.970
Isolato D2		2.232	1.004	558						3.012
Isolato D3		6.008	2.704	1.502						8.112
Isolato D3'		1.701	765	425						2.295
Totale	14.823	12.141	5.493			1.086	874	1.616		16.389
Subcomparto E										
Isolato E1		3.937	1.772	994						5.318
Isolato E2		4.981	2.241	1.245						6.723
Isolato E2'		360	441	285						1.523
Totale	12.220	9.996	4.454			1.006	713	1.922		13.362
Subcomparto G										
Totale	129.201	81.952	27.882			9.888	6.740	11.770		83.646

Superficie territoriale mq 129.201 + Superficie strade esistenti (escluse) mq 8.403 = mq 137.604

COMUNE DI OSIMO
Provincia di Ancona

PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO
COMPARTO "STAZIONE"

modificata ai sensi della deliberazione C.C. n° 5 del 30/03/2000

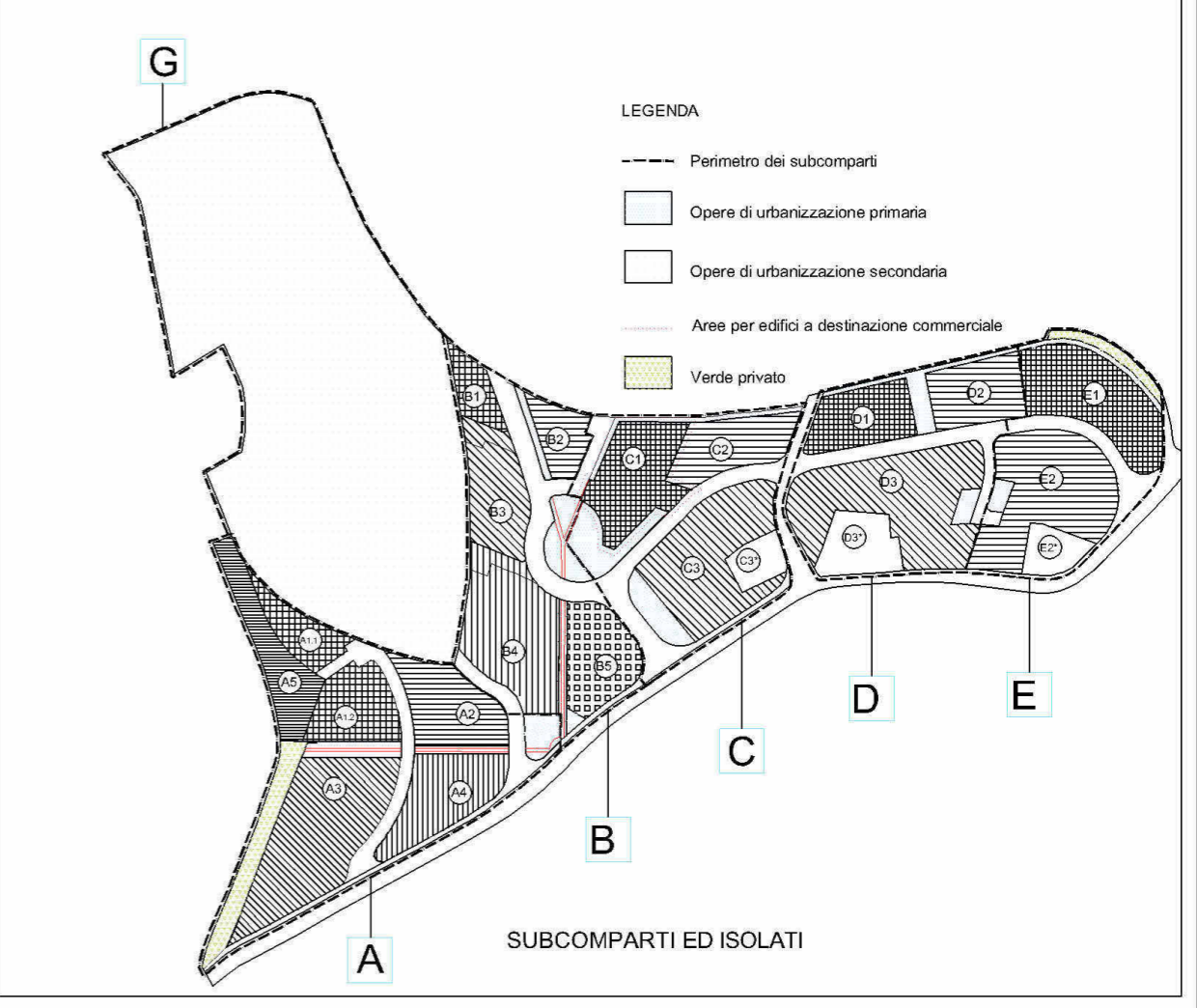
progettista: arch. Maurizio Piazzini
collaboratore: geom. Giuliano Ragnini

PLANIVOLUMETRICO ESECUTIVO
SUBCOMPARTO "A"
Scala 1:500

TAV. 1

studio architetto Maurizio Piazzini
Via Circonvallazione 76 - 60122 Ancona
tel. 0712071302 e-mail: archpiazz@genan.it

n. progetto 215 / NOVEMBRE 2000



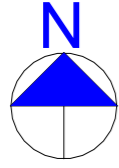
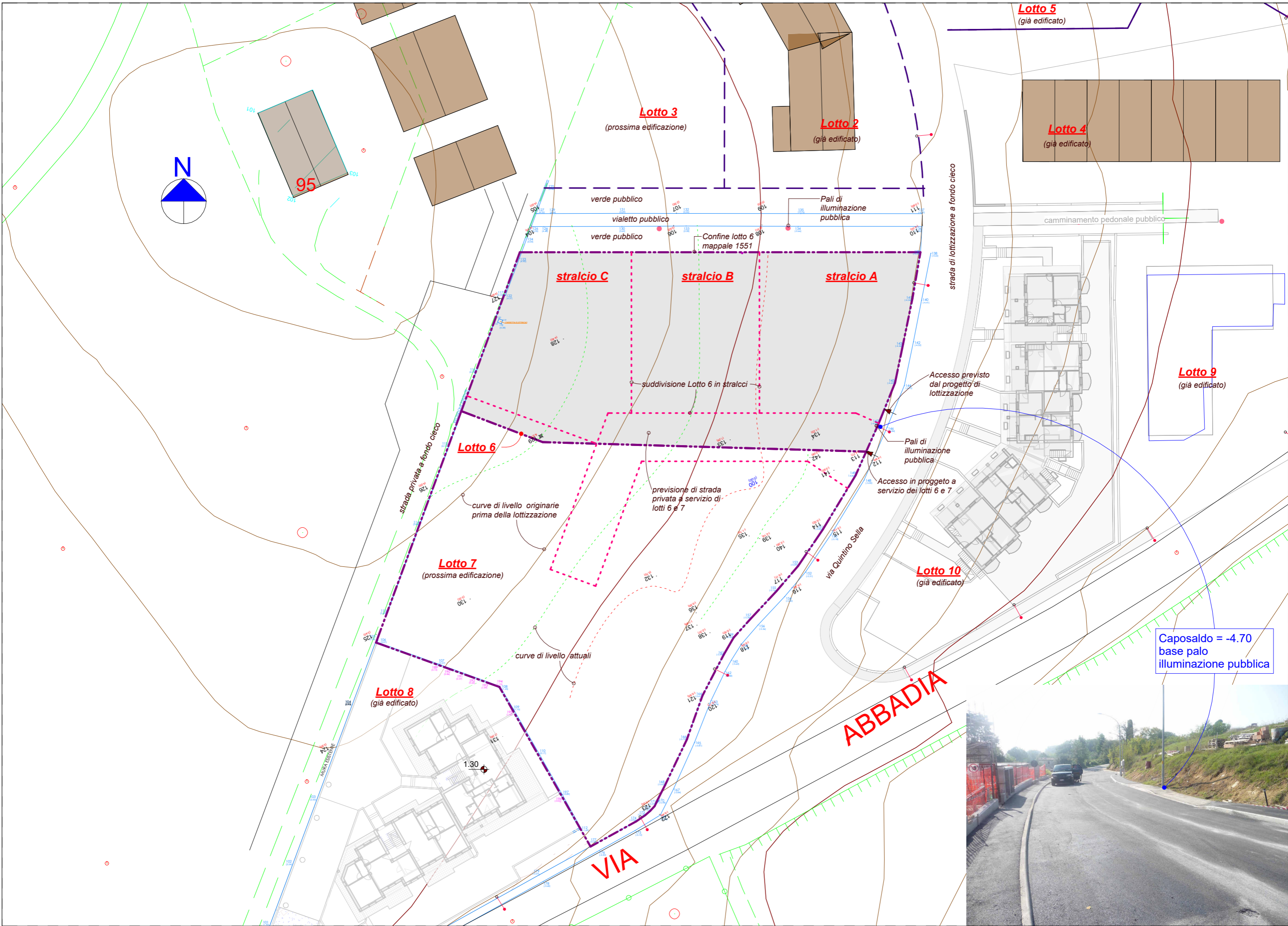
Stralcio di Lottizzazione - Subcomparto A - Lotto 6 - Edificio A, B, C

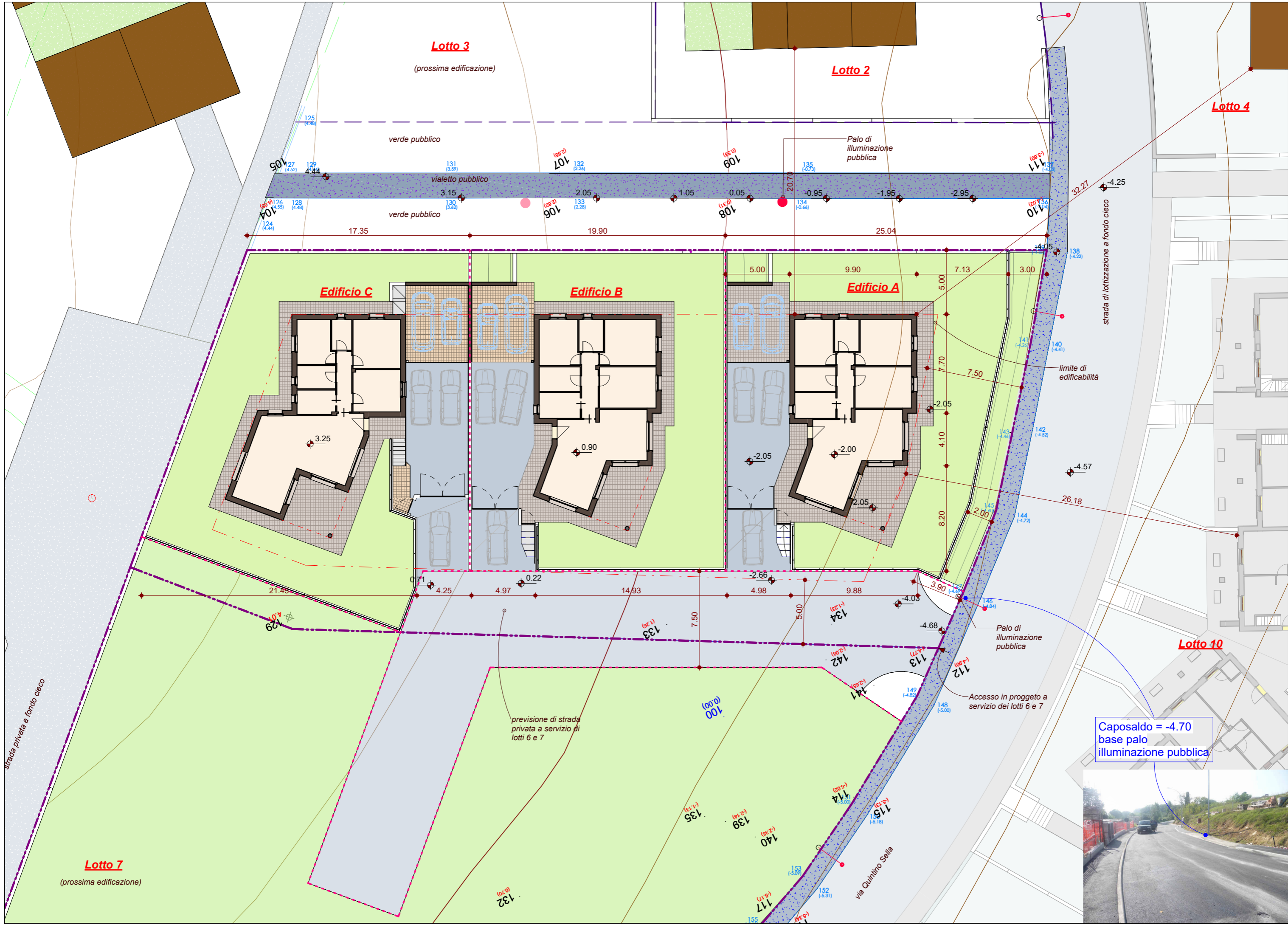
Scala 1:900

Tavola n: 03

ing. DERMANI Genc







Caposaldo = -4.70
base palo
illuminazione pubblica





VERIFICA INDICI PIANO DEL VERDE

SUPERFICIE stralcio "A" MQ 567
AREA MIN. DA DESTINARE A VERDE : 567x0.2 = 114 MQ

AREA DA PIANTUMARE CON ESSENZE ARBOREE:
MQ. 0.4 x 114 = 46 M.Q.

AREA DA PIANTUMARE CON ARBUSTI:
0.1x 114= 12 MQ.

IN PROGETTO

SUPERFICIE DESTINATA A VERDE = 265 mq >> 114 mq

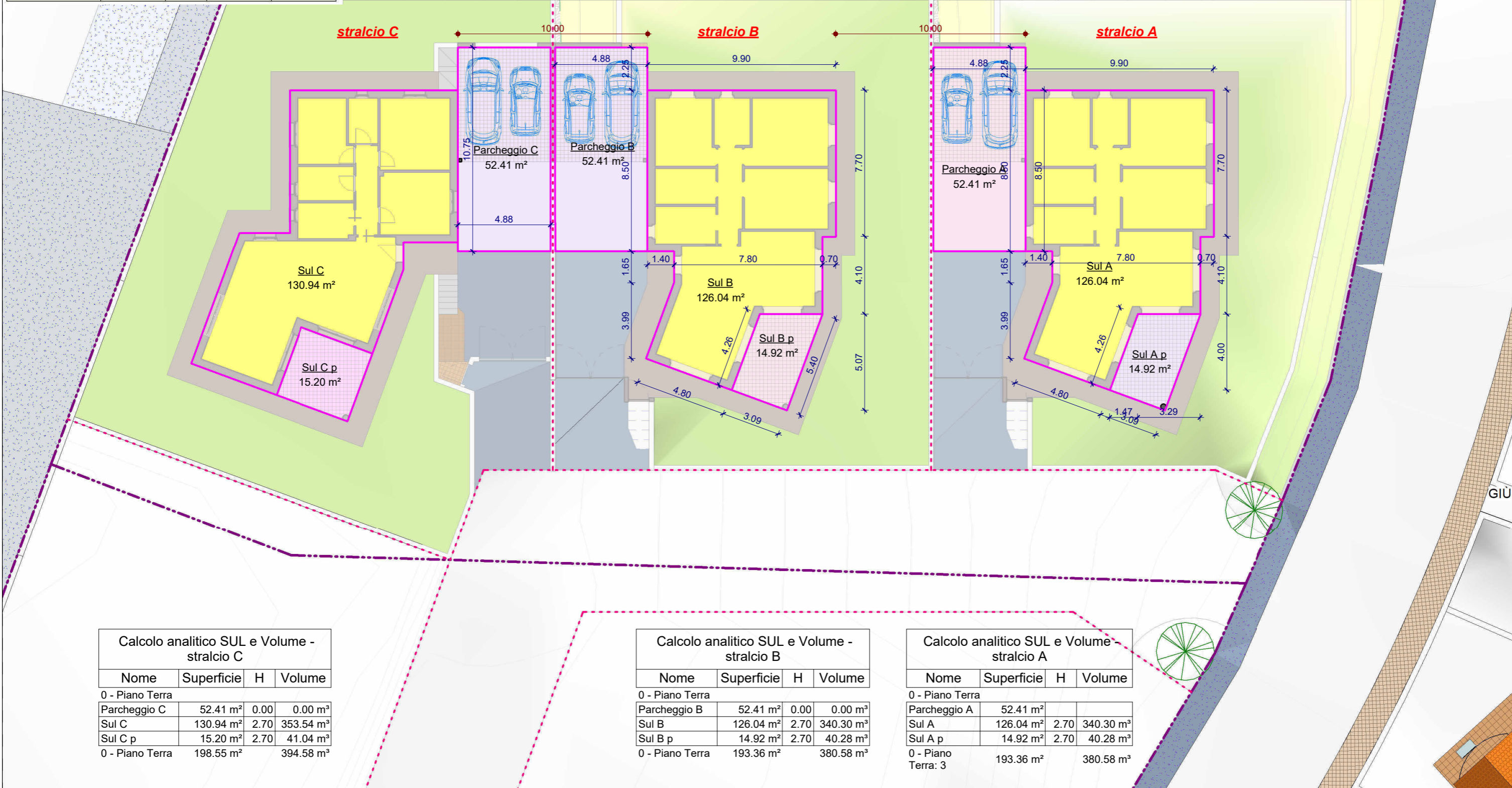
AREA PIANTUMATA CON ESSENZE ARBOREE:
4 alberi Dmax 4ml = 4x12.56 = 50.24 mq > 46 mq

AREA PIANTUMATA CON ARBUSTI:
15mx1.0m = 15mq > 12mq

Lottizzazione				
	SF		SC	Vol
	mq	%	mq	mc
Lotto 6	1800		470	2500
stralcio A	567	34,66%	163	866
Stralcio B	497	30,38%	143	759
Stralcio C	572	34,96%	164	874
totali a stralci	1636		470	2500

In progetto				
	SC	ver	Vol	ver
	stralcio A	141	ok	381
Stralcio B	141	ok	381	ok
Stralcio C	146	ok	472	ok
totali a stralci	428,64	ok	1234	ok

Verifica legge Tognoli (Garage e posti auto)			
	10% cubatura	in progetto	verifica
	stralcio A	38	52,41
Stralcio B	38	52,41	ok
Stralcio C	47	52,41	ok



Calcolo analitico SUL e Volume - stralcio C			
Nome	Superficie	H	Volume
0 - Piano Terra			
Parcheggio C	52.41 m ²	0.00	0.00 m ³
Sul C	130.94 m ²	2.70	353.54 m ³
Sul C p	15.20 m ²	2.70	41.04 m ³
0 - Piano Terra	198.55 m ²		394.58 m ³

Calcolo analitico SUL e Volume - stralcio B			
Nome	Superficie	H	Volume
0 - Piano Terra			
Parcheggio B	52.41 m ²	0.00	0.00 m ³
Sul B	126.04 m ²	2.70	340.30 m ³
Sul B p	14.92 m ²	2.70	40.28 m ³
0 - Piano Terra	193.36 m ²		380.58 m ³

Calcolo analitico SUL e Volume - stralcio A			
Nome	Superficie	H	Volume
0 - Piano Terra			
Parcheggio A	52.41 m ²		
Sul A	126.04 m ²	2.70	340.30 m ³
Sul A p	14.92 m ²	2.70	40.28 m ³
0 - Piano Terra: 3	193.36 m ²		380.58 m ³

